# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

| | | |
|---|---|---|
| **Produktname:** Festzinszahler-Swap | | |
| **Produktkennnummer:** 002015 | **Hersteller:** Deutsche Pfandbriefbank AG | **Website:** www.pfandbriefbank.com |
| | **Telefonnummer:** +49 (89) 2880-0 | für weitere Informationen |
| **Zuständige Aufsichtsbehörde:** Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Deutsche Pfandbriefbank AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig | | |
| **Erstellungsdatum:** 07.12.2025 | | |

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art**
Das Produkt ist ein außerbörslich vertraglich vereinbartes Zinsderivat (OTC Derivat) zwischen Kunde und Bank.

**Laufzeit**
Das Produkt wird für eine bestimmte Laufzeit abgeschlossen, die bei Abschluss des Geschäfts zwischen den Parteien vereinbart wird. Eine vorzeitige Beendigung ist nur aus wichtigem Grund möglich, insbesondere bei Insolvenz oder Zahlungsverzug einer Partei.

**Ziele**
Ein Festzinszahler-Swap ist eine eigenständige, von einem etwaigen Grundgeschäft losgelöste Vereinbarung zwischen zwei Vertragspartnern über den Austausch von Zinszahlungen. Festzinszahler-Swap dienen der Steuerung von Zinsänderungsrisiken. Während der Laufzeit des Produkts zahlt der Kunde in jeder Zinsperiode einen festen Zinssatz (Swapsatz) und erhält dafür einen veränderlichen Zinssatz (Referenzzinssatz), solange dieser positiv ist. Ist der veränderliche Zinssatz negativ, zahlt der Kunde diesen an die Bank. Die Zinssätze beziehen sich jeweils auf einen vom Kunden und der Bank festzulegenden Nominalbetrag.
Dieser Nominalbetrag dient ausschließlich der Berechnung der Zinszahlungen. Aus dem Festzinszahler-Swap entsteht keine Forderung/Verbindlichkeit in Höhe des Nominalbetrages. Referenzzinssatz ist der 3-Monats-Euribor.
Der für die Zinsberechnung und Zinszahlung der Bank maßgebliche Referenzzinssatz wird entsprechend des vereinbarten Berechnungszeitraumes für jede Zinsperiode jeweils vor Beginn einer neuen Zinsperiode von den Vertragspartnern festgelegt. Zu den Zahlungsterminen werden die jeweils zu zahlenden Beträge gegeneinander verrechnet, so dass nur von einer Partei – Kunde oder Bank – ein Betrag an die andere Partei zu zahlen ist.
Die Angaben dieses Basisinformationsblatt (KID) beziehen sich dabei ausschließlich auf den reinen Festzinszahler-Swap ohne Berücksichtigung eines etwaigen Grundgeschäfts. Die folgenden Produktdaten basieren auf realistischen Annahmen bzw. gesetzlichen Vorgaben, auf deren Grundlage auch die Berechnungen und Darstellungen in diesem Dokument erfolgen. Sie müssen nicht den konkreten Vertragsdaten entsprechen.

| | |
|---|---|
| Startnominal/Währung: | EUR 10.000,00 |
| Laufzeit: | 15 Jahre |
| Laufzeitbeginn: | 05.12.2025 |
| Nominalverlauf: | endfällig |
| Berechnungszeiträume: | Vierteljährlich |
| Kunde erhält: | 3-Monats-Euribor |
| Kunde zahlt: | Fix 3,43 % |

Die vorgenannten Produktdaten verstehen sich als Indikation (alle Preise freibleibend).

**Kleinanleger-Zielgruppe**
Das Produkt Festzinszahler-Swap richtet sich an Privatkunden, Professionelle Kunden und Geeignete Gegenparteien, die das Ziel der Absicherung verfolgen und einen langfristigen Anlagehorizont von mehr als 5 Jahren haben. Bei dem vorliegenden Festzinszahler-Swaps handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit Basis Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Das Produkt wird zur Absicherung von Zinsänderungsrisiken abgeschlossen, so dass der Anleger mögliche Verluste aus diesem Produkt durch ein gegen-läufiges Grundgeschäft oder anderweitige Geschäfte wirtschaftlich kompensieren oder in tragbarem Ausmaß begrenzen kann.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

**Risiko Indikator**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Niedrigeres Risiko** ← → **Höheres Risiko**

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer halten.
Sie können die Anlage möglicherweise nicht frühzeitig einlösen.
Ihnen entstehen unter Umständen erhebliche Mehrkosten bei einer frühzeitigen Einlösung.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei 7 der höchsten Risikoklasse entspricht. Dies bedeutet, dass das Risiko möglicher Marktwertschwankungen über die Laufzeit mit „sehr hoch" bewertet wird.
Unter Umständen kann es sein, dass Sie weitere Zahlungen leisten müssen, um Verluste auszugleichen. **Insgesamt könnten Sie erheblich mehr verlieren, als Sie investiert haben.**
Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor zukünftigen Marktentwicklungen. Möglicherweise müssen Sie mehr in das Produkt einzahlen, als Sie aus dem Produkt erhalten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, können Sie einen erheblichen Verlust aus dem Produkt erleiden.

**Performance-Szenarien**
Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.
Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

| **Empfohlene Haltedauer:** | | **15 Jahre** | | |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagebeispiel:** | | **EUR 10.000,00** | | |
| | | **Wenn Sie nach 1 Jahr auflösen** | **Wenn Sie nach 8 Jahren auflösen** | **Wenn Sie nach der empfohlenen Haltedauer auflösen** |
| **Szenarien** | | | | |
| Minimum | Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren. | | | |
| Stressszenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen oder zahlen könnten | -8.032,00 EUR | -6.016,00 EUR | -6.016,00 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite/-verluste | -80,32 % | -10,86 % | -5,95 % |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen oder zahlen könnten | -2.386,00 EUR | -4.266,00 EUR | -4.384,00 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite/-verluste | -23,86 % | -6,71 % | -3,77 % |
| Mittleres Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen oder zahlen könnten | -929,00 EUR | -1.516,00 EUR | -1.602,00 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite/-verluste | -9,29 % | -2,03 % | -1,16 % |
| Optimistisches Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen oder zahlen könnten | 1.086,00 EUR | 3.695,00 EUR | 3.875,00 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite/-verluste | 10,86 % | 4,01 % | 2,21 % |

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Werte; sie sind kein exakter Indikator.
Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage/das Produkt halten.
In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen.
Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.
Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.
*** Diese Berechnung beruht auf dem Nominalbetrag (in diesem Beispiel EUR 10.000,00).**

## Was geschieht, wenn Deutsche Pfandbriefbank AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Bei diesem Produkt sind Sie dem Risiko der Insolvenz, das heißt der Überschuldung oder der Zahlungsunfähigkeit der Deutsche Pfandbriefbank AG ausgesetzt. Sie sind auch dem Risiko ausgesetzt, dass die Deutsche Pfandbriefbank AG ihre Verpflichtungen aus dem Produkt aufgrund behördlicher Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen nicht erfüllt. Wenn die Deutsche Pfandbriefbank AG nicht in der Lage ist, ihren Zahlungsverpflichtungen nachzukommen, können Sie einen Verlust aus diesem Produkt erleiden.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

**Kosten im Zeitverlauf**

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- EUR 10.000,00 werden angelegt.

| | Wenn Sie nach der empfohlenen Haltedauer auflösen |
|---|---|
| Kosten insgesamt | 675,00 EUR |
| Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)(**) | 0,4283 % pro Jahr |

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich -0,64 % vor Kosten und -1,07 % nach Kosten betragen.
(**) Diese Angaben veranschaulichen die Kosten im Verhältnis zum Nominalwert des PRIIP.

**Zusammensetzung der Kosten**

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg | | Wenn Sie nach 1 Jahr auflösen |
|---|---|---|
| Einstiegskosten | Auswirkungen der im Preis bereits inbegriffenen Kosten. Angegeben sind die Höchstkosten, eventuell zahlen Sie weniger. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen. | 675,00 EUR |
| Ausstiegskosten | Auswirkungen der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen. | 0,00 EUR |
| **Laufende Kosten** | | |
| Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten | Auswirkungen der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen. | 0,00 EUR |
| Transaktionskosten | Auswirkungen der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zu Grunde liegende Anlagen kaufen und verkaufen. | 0,00 EUR |
| **Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen** | | |
| Erfolgsgebühren | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet. | 0,00 EUR |

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer: 15 Jahre**
Dieses Produkt ist für eine Investition bis zum Fälligkeitstag (07.12.2040) konzipiert.
Das Produkt kann – unter der Bedingung funktionierender Märkte – vorzeitig durch Vertrag zwischen den Parteien aufgelöst werden. Je nach Höhe des Marktwerts des Produktes müssen Sie möglicherweise hierfür einen Auflösungspreis an die Deutsche Pfandbriefbank AG zahlen oder erhalten einen Auflösungspreis von der Deutsche Pfandbriefbank AG. Dieser Auflösungspreis beinhaltet grundsätzlich auch die Auflösungskosten und eine zusätzliche Marge der Deutsche Pfandbriefbank AG. Sie haben unter Umständen keinen Anspruch auf Auflösung des Produktes. Bei besonderen politischen oder wirtschaftlichen Situationen kann die Handelbarkeit z.B. aufgrund fehlender Marktliquidität oder anderer Restriktionen, eingeschränkt sein.

## Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden in Bezug auf das Produkt oder bezüglich der Deutsche Pfandbriefbank AG als Hersteller des Produktes können Sie per E-Mail an folgende Adresse Beschwerdemgt@pfandbriefbank.com oder postalisch an: Deutsche Pfandbriefbank AG, Corporate Office, Parkring 28, 85748 Garching, Betreff: Beschwerden, richten.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Allgemeine Informationen zu Finanzinstrumenten enthalten die Broschüren “Basisinformationen über Finanzderivate“, die Sie bei der Deutsche Pfandbriefbank AG kostenlos anfordern können. Das vorliegende Basisinformationsblatt enthält beispielhafte Produktkonditionen. Im Rahmen eines Verkaufs/einer Beratung werden die Produktausgestaltung und die konkreten Produktkonditionen individuell vereinbart. Nach Geschäftsabschluss werden die Produktkonditionen in einer Geschäftsbestätigung festgehalten. Die Inhalte des Basisinformationsblatts werden gemäß den gesetzlichen Vorgaben überprüft. Das jeweils maßgebliche Basisinformationsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.pfandbriefbank.com.